



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

PRILAZI
16. 07. 2018
Zoran J. Rovis i.d.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Posl.br.Ovr-5857/15-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli - Pola, po sucu toga suda Mirni Mačesić-Biscuoli, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu više sudske savjetnice Elene Vukotić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, zastupana po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika I. FORUM PLACA d.o.o., Svetvinčenat, Svetvinčenat 20, OIB: 79750013430, II. IVA GRUBIĆ iz Pule, Flanatička 2, OIB: 93773091150 i III. ORIETA GRUBIĆ iz Pule, Moncanor 2, OIB:30589165534, svi zastupani po punomoćnici Tamari Vejnović Rovis, odvjetnici iz Pule, radi naplate novčanog potraživanja prodajom nekretnine, dana 20. veljače 2018.,

➔ odgovorom 16. 07. 2018. god. 19. 07. 2018.
riješio je

- I. Ponuditelju B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu II. i III. ovršenika (svakog u 1/2 dijela) i to 1/1 dijela kč.br. 2468/73, stambena zgrada, garaža, dvorište, površine 500 m2, upisana u zk.ul. 1012, k.o. Pula.
- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u točki I ovog rješenja i prije pravomoćnosti ovog rješenja.
- III. Kupac B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu od 1.130.173,22 kuna (milionkunastridesettisućastosedamdesettrikuneidvadesetdvijelipe) na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 2-5857-15 u roku od 30 dana od dana održanog ročišta za javnu dražbu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu za naprijed navedenu nekretninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu za predmetnu nekretninu, a na temelju potvrde ovršnog suda o uplati kupovnine, na nekretnini iz točke I izvrši:
 - a) uknjižbu prava vlasništva u korist kupca B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124.
 - b) brisanje:

- uknjižbe hipoteke i zabilježbe (Z-30186/16 i Z-2277/2009)

-zabilježbe ovrhe (Z-30186/16), zabilježbe spora (Z-39501/17) i zabilježbu ove dosude.

Obrazloženje

Na ročištu za drugu javnu dražbu održanog dana 20. veljače 2018., a radi prodaje nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja sudjelovao je kao ponuditelj B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreba, koji je za predmetnu nekretninu dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 1.412.716,52 kune, slijedom čega je sud na temelju čl. 103. st. 2., 3., i 4. Ovršnog zakona (NN 112/12) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Puli, 20. veljače 2018.

Sudac:
Mirna Mačešić-Biscuoli, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja sve osobe koje imaju pravni interes za izjavljivanje žalbe imaju pravo žalbe u roku od 8 dana i to od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na e- oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi pismenim putem u dovoljnom broju primjeraka, a o istoj odlučuje nadležan županijski sud. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Dna:

1. ovrhovoditelju po pun.
2. I., II i III ovršeniku po pun.
3. e-oglasna ploča suda – odmah, rok 3 dana
4. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda (toč. II. izreke) – odmah
5. kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreba, Radnička cesta 41

Po pravomoćnosti:

1. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda s klauzulom pravomoćnosti (t.IV. izreke) uz potvrdu o uplati kupovnine
2. Porezna uprava – Ispostava Pula

Nacrt rješenja izradila:
Viša sudska savjetnica
Elena Vukotić, v.r.
Za točnost opravka
ovlašteni službenik





Republika Hrvatska
Županijski sud u Osijeku
Osijek, Europska avenija 7

Poslovni broj GŽ Ovr-725/2021-3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Županijski sud u Osijeku, po sucu Marijani Žigić, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, zastupana po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika I. FORUM PLACA d.o.o. Svetvinčenat, Svetvinčenat 20, OIB: 79750013430, II. IVA GRUBIĆ iz Pule, Flanatička 2, OIB: 93773091150 i III. ORIETA GRUBIĆ iz Pule, Moncanor 2, OIB:30589165534, svi zastupani po punomoćnici Tamari Vejnović Rovis, odvjetnici iz Pule, radi naplate novčanog potraživanja prodajom nekretnine, odlučujući o žalbi II. i III. ovršenica, te žalbi Marine Škarda j.d.o.o. protiv rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, poslovni broj Ovr-5857/15 od 20. veljače 2018., 3. travnja 2023.

riješio je

I Žalba II-ovršenice Ive Grubić i III-ovršenice Oriete Grubić odbija se neosnovana i potvrđuje rješenje o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, poslovni broj Ovr-5857/15 od 20. veljače 2018.

II Žalba Marine Škarda j.d.o.o. odbacuje se kao nedopuštena.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi prvostupanjskog suda odlučeno je:

I. Ponuditelju B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu II. i III. ovršenika (svakog u 1/2 dijela) i to 1/1 dijela kč.br. 2468/73, stambena zgrada, garaža, dvorište, površine 500 m², upisana u zk.ul. 1012, k.o. Pula.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u točki I ovog rješenja i prije pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Kupac B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu od 1.130.173,22 kuna (milionkuna stotridesettisućastosedamdesettrikuneidvadesetdvijelipe) na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 2-5857-15 u roku od 30 dana od dana održanog ročišta za javnu dražbu. Ako kupac u

određenom roku ne položi kupovninu za naprijed navedenu nekretninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu za predmetnu nekretninu, a na temelju potvrde ovršnog suda o uplati kupovnine, na nekretnini iz točke I izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist kupca B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124.

b) brisanje:

- uknjižbe hipoteke i zabilježbe (Z-30186/16 i Z-2277/2009)

-zabilježbe ovrhe (Z-30186/16), zabilježbe spora (Z-39501/17) i zabilježbu ove dosude."

2. Protiv tog rješenja žalbu su pravovremeno izjavile II. i III.-ovršenica, a kako u žalbi navode iz svih žalbenih razloga označenih u čl. 353. st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07-Odluka USRH, 84/08., 96/08.-Odluka USRH, 123/08.-ispr., 57/11., 148/11. – proč. tekst, 25/13., 28/13., 89/14-Odluka USRH, 70/19. i 80/22., dalje ZPP) s prijedlogom da se pobijano rješenje ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

2.1. II i III.-ovršenice u žalbi u bitnom ističu da su predmet procjene, identifikacije, prodaje, a posljedično tome i dosude kupcu u konkretnom slučaju bile i nekretnine koje se dijelom nalaze na kč. br. 2468/73 no dijelom i na kč. br. 2468/75 i kč. br. 2468/1, sve k.o. Pula, te da će u slučaju dosude nekretnine, a sukladno pobijanom rješenju, kupac osim nekretnine a koja je predmet ovrhe, dobiti, odnosno misliti da će dobiti i dio stambenog objekta s vanjskom garažom koji se nedvojbeno nalazi na susjednim kč. br. 2468/75 i kč.br. 2468/1 u vlasništvu II. i III.-ovršenica a koji nisu bili obuhvaćeni ovrhom i nisu ni bile predmetom založnog prava ovrhovoditelja a koji su kao takvi navedeni u Uvjetima prodaje iz Zaključka o prodaji od 11.1.2018. II. i III.-ovršenice ističu da se u konkretnom slučaju jasno da se u Zaključku o prodaji na temelju kojeg je sporna nekretnina dosuđena kupca i na temelju kojeg je doneseno pobijano rješenje sasvim netočno opisuju nekretnine i pripadci koji su predmet prodaje. Predlažu pobijano rješenje ukinuti i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

3. Protiv tog rješenja žalbu je pravovremeno izjavio i potencijalni kupac Marine Škarda j.d.o.o. ne navodeći zakonske žalbene razloge s prijedlogom da se pobijano rješenje ukine i zakaže nova dražba za prodaju nekretnina.

4. Odgovor na žalbu II. i III.-ovršenica podnio je ovrhovoditelj koji žalbu smatra neosnovanom, pa predlaže žalbu odbiti.

5. Ovrhovoditelj je odgovor na žalbu podnio i protiv žalbe potencijalnog kupca Marine Škarda j.d.o.o. s prijedlogom da se žalba odbije kao neosnovana.

6. Žalba potencijalnog kupca Marine Škarda j.d.o.o. je nedopuštena.

7. Odredbom čl. 105. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14. 55/16.-Odluka USRH, 73/17, i 131./20., dalje OZ) propisano je da pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi osim stranaka imaju i osobe koje su na dražbi sudjelovale kao ponuditelji.

8. Kako Marine Škarda j.d.o.o. na dražbi nije sudjelovao kao ponuditelj, jer jamčevinu nije uplatio u roku propisanom zaključkom o prodaji nekretnine (3 radna dana prije održavanja ročišta za javnu dražbu), slijedom čega se ne može ni smatrati ponuditeljem, njegovu žalbu valjalo je odbaciti kao nedopuštenu (čl. 367. st. 1. u vezi s čl. 358. st. 3. ZPP i čl. 21. st. 1. OZ).

9. Žalba II. i III. ovršenica nije osnovana.

10. Naime, a kako je već ranije navedeno ovršenice u bitnome u žalbi prigovaraju opisu nekretnina na način kako je to navedeno u zaključku o prodaji, odnosno tvrde da su predmet procjene, identifikacije, prodaje, a posljedično i dosude kupcu bile i nekretnine koje se dijelom nalaze na nekretninama koje nisu predmet prodaje, i to na kč. br. 2468/75 i kč.br. 2468/1.

11. Suprotno žalbenim navodima ovršenica, prvostupanjski sud je pravilno u zaključku o prodaji (listovi spisa 345-347) naveo sve podatke sadržane u odredbi čl. 98. OZ, ne dovodeći nikoga u zabludu u pogledu predmeta prodaje (kč. br. 2468/73 upisana u z.k. ul. br. 1012 k.o. Pula). Pravilno je nadalje utvrdio i vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje i to sukladno čl. 92. st. 3. OZ, budući da se stranke do donošenja zaključka o prodaji nisu drugačije sporazumjele.

12. Kako žalbenim navodima ovršenica, dakle, nije dovedena u pitanje pravilnosti i zakonitost pobijanog rješenja o dosudi (materijalno ovršno pravo pravilno primijenjeno), a nisu počinjene ni bitne povrede odredaba parničnog postupka na koje ovaj sud temeljem čl. 365. st. 2. ZPP pazi po službenoj dužnosti, žalbu ovršenica valjalo je odbiti, a pobijano rješenje o dosudi potvrditi (čl. 380. toč. 2. ZPP u vezi s čl. 21. st. 1. OZ).

Osijek, 3. travnja 2023.

Sudac
Marijana Žigić

Dokument je elektronički potpisan:

Marijana Žigić

Vrijeme potpisivanja:

11-04-2023

08:46:35

DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=OID.11564154486220383438393639320383137
OU=Signature
S=Žigić
G=Marijana
CN=Marijana Žigić

Broj zapisa: **9-30857-50a19**

Kontrolni broj: **04411-6b16c-b58ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Marijana Žigić, O=ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-luka.prc.sudb.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.